

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - สภาพภูมิประเทศ
 - ดิน และการชะล้างพังทลาย
 - คุณภาพอากาศ
 - ระดับเสียง
 - ความสั่นสะเทือน
 - การเกิดแผ่นดินไหว
 - ทรัพยากรน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
 - ทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - การใช้น้ำ
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การจัดการมูลฝอย
 - การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
 - การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
 - การจราจร
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - การสื่อสาร และการโทรคมนาคม
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
 - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
 - การสาธารณสุข
 - ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย
 - การศึกษา
 - ศาสนา
 - ความปลอดภัยสาธารณะ
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ
 - การเปลี่ยนแปลงของลม
 - การบดบังแสงแดด

ทั้งนี้สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 12 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุด สูง 7 ชั้น กับ 3.5 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารเท่ากับ 9,622.0 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 59 คัน (ที่จอดรถแบบปกติ 56 คัน และที่จอดรถผู้พิการและทุพพลภาพ 3 คัน) ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ระบุว่าที่ดิน 5136 III 7218-13 เลขที่ดิน 4087 โฉนดเลขที่ 5087 มีขนาดพื้นที่ดินรวม 1-0-2 ไร่ หรือ 1,608.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ดังนั้นจึงยังไม่มีโอกาสให้แก่นิติบุคคล	- ไม่พบปัญหา
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้รับการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง เรื่อง รอยแตกร้าวจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้เข้าไปซ่อมแซมบ้านข้างเคียงเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- เจ้าของโครงการมีการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ไม่พบปัญหา
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการเข้าประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้ง ป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้า โครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 12 ถนน สุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดำเนินการเป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น กับ 3.5 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และ เปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่ม และวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวัน และเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.....ลงวันที่...)	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้าน โครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้างโครงการอาคารชุดอีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) โดยระบุข้อมูล ได้แก่ ชื่อ โครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลา ก่อสร้างเสาเข็ม เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือ เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.2) ป้าย ตารางสรุปมาตรการ และตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.3) ป้ายสำเนาทารแกรมธรรม์ประกันภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.4) ผังรับเรื่อง ร้องเรียน พร้อมขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ฆ7.5) ป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทร บริเวณ ด้านโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
(11) ตารางสรุปมาตรการ และตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น		
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ (ภาคผนวกที่ 10) พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการและนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จและมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) 2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์ และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น 1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ดังนั้นจึงยังไม่มีโอกาสให้แก่นิติบุคคล	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์/แจ้งให้ผู้ซื้อ และผู้มาติดต่อหรือผู้เกี่ยวข้องรับทราบว่าห้ามนำรถยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิงชนิดแก๊สมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินภายในอาคารชุด และห้ามจอดบนถนนสาธารณะ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ และเพื่อความปลอดภัย		
2.3 การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด 1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ดังนั้นจึงยังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) 2.3 การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ) 2. ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ให้ดำเนินการติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง จัดตั้งทีมประสานงานประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดตั้งทีมประสานงานประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชนเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข ลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสงหนาไม่น้อยกว่า 0.95 มม. สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรรล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสงหนาไม่น้อยกว่า 0.95 มม. สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรรล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วยขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วยขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ) ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ และเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ และเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย พ.ศ.2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง	ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย พ.ศ. 2564 (ภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยไม่รอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบทุกกรณี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่มีก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่มีก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงจะเข้าซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยไม่รอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน (ภาคผนวกที่ 13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ) - จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้างและที่พักขยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับซอยปรีดี พนมยงค์ 37 เท่านั้น	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับซอยปรีดี พนมยงค์ 37 เท่านั้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธิตรอบโครงการ	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธิตรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.10 และรูปที่ 7.11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ) - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ โดยมุมกล้องจะไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนาซีฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนาซีฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน รวมถึงวัสดุก่อสร้างที่ชนมากับเครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการจัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน รวมถึงวัสดุก่อสร้างที่ชนมากับเครนจะอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ) - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- บริษัท อีเดน สุปรีม คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง บริษัท อีเดน สุปรีม คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ให้ดำเนินการติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาหลักและผู้รับเหมาย่อยรับทราบ และเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเข้มงวด และให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ผู้รับเหมา หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องมีบทลงโทษ	ในช่วงก่อนก่อสร้าง เจ้าของโครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาหลัก และผู้รับเหมาย่อยรับทราบ และเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเข้มงวด และให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ผู้รับเหมา หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	ในช่วงก่อนก่อสร้าง เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ) <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 2) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม 3) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบ ที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของ โครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคาร ชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการ เจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่ สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำ เรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนด ไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้า มี)	- - ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการ เยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียน อาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อ พิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณา ไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาล้างสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย มาตรการการขุดดิน-ถมดิน กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ และจำกัดจำนวนรถยนต์ที่ใช้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนการหลุดตัวของถนนสาธารณะ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
กรณีที่ดินปรีดี พนมยงค์ 37 และซอยเอกมัย 12 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนการหลุดตัวของถนนปรีดี พนมยงค์ 37 และซอยเอกมัย 12 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ หากถนนปรีดี พนมยงค์ 37 และซอยเอกมัย 12 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีเดิมทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) มาตรการการขุดดิน-ถมดิน รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้รถบรรทุกขนส่งดินมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก ภายในพื้นที่ทั้งดิน และพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำการตรวจสอบความสะอาดของล้อรถก่อนอนุญาตให้ออกจากพื้นที่ทั้งดิน หากยังมีเศษดินติดอยู่ที่ล้อรถบรรทุกให้ทำความสะอาด โดยจัดเตรียมรถบรรทุกน้ำพร้อมเครื่องสูบล้างและฉีดน้ำแรงดันสูงประจำรถ เพื่อป้องกันเศษดิน และทรายติดค้างล้อรถ สร้างความสกปรกให้กับถนนภายนอกพื้นที่ทั้งดิน	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการตรวจสอบความสะอาดของล้อรถก่อนอนุญาตให้ออกจากพื้นที่ทั้งดิน เพื่อป้องกันเศษดิน และทรายติดค้างล้อรถ สร้างความสกปรกให้กับถนนภายนอกพื้นที่ทั้งดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) มาตรการการขุดดิน-ถมดิน กำหนดให้ผู้รับเหมานำดิน และโคลนเบนโทไนท์ไปทิ้งบริเวณที่ดินโฉนดเลขที่ 509 เลขที่ดิน 6744 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองถนน อำเภอบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ 88 ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2548	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลจัดการดิน โดยมีการจัดจ้างบริษัท ด.&ป กระโจมทอง (รับถมที่) ให้เข้ามารับดินและนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.19) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
พื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ให้ถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการ	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลจัดการดิน โดยมีการจัดจ้างบริษัท ด.&ป กระโจมทอง (รับถมที่) ให้เข้ามารับดินและนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.19) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากความเสียหายจากการขุดดินและถมดิน หากก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) มาตรการการขุดดิน-ถมดิน กรณีมีเศษดิน โคลน หิน เศษวัสดุการก่อสร้างออกไปภายนอกโครงการต้องจัดให้มีที่รักษาความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการฯ ทันที เพื่อไม่ให้เดือดร้อนชุมชนที่อยู่ภายนอกโครงการ	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีเศษดิน โคลน หิน เศษวัสดุการก่อสร้างออกไปภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้เดือดร้อนชุมชนที่อยู่ภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.20) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ออกตามอำนาจของพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการได้มีการทำขั้วบริษัท ด.&ป กระโจมทอง (รับถมที่) ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ออกตามอำนาจของพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับเขตวัฒนา ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงยังไม่ได้มีการยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับเขตวัฒนา หากโครงการเริ่มมีการก่อสร้าง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานขุด และปรับถมดินจะทำการยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับเขตวัฒนาตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) มาตรการการขุดดิน-ถมดิน จัดทำคันดินกว้าง 4.0 เมตร รอบพื้นที่ที่ดินให้มีค่าระดับ +0.50 เมตร (จากค่าระดับถนนเทพารักษ์ +0.0 เมตร) เพื่อป้องกันไม่ให้ดินไหลออกนอกพื้นที่ที่ต้องการถมดิน และป้องกันน้ำในบึงรั่วไหลรบกวนออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และปรับแต่งขอบคันดิน ให้มีความลาดชัน 1 : 2 และเมื่อถมดินแล้วทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ดินตลอดระยะเวลาปรับถมดิน เพื่อป้องกันฝุ่นดินฟุ้งกระจาย	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลจัดการดิน โดยมีการจัดจ้างบริษัท ด.&พ กระโจมทอง (รับถมที่) ให้เข้ามารับดินและนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ที่มีน้ำหนักบรรทุก และช่วงเวลาการขนส่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และต้องแจ้งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ เพื่อขออนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณที่ที่ดินได้ แต่ทั้งนี้ ห้ามขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดรอนดินริมถนนเทพารักษ์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่ที่ดินเท่านั้น	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลจัดการดิน โดยมีการจัดจ้างบริษัท ด.&พ กระโจมทอง (รับถมที่) ให้เข้ามารับดินและนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลใต้ดิน - จัดให้มีการป้องกันดินพัง เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ได้แก่ 1.1) ใช้ Sheet pile บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ความลึก 14 เมตร 1.2) ใช้ Diaphragm wall หน้า 0.80 เมตร ความลึก 22 เมตร บริเวณรอบตัวอาคารของโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการป้องกันดินพังเพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้กำแพงกันดินชนิด Diaphragm wall บริเวณรอบตัวอาคารของโครงการ และมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.21) ทั้งปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- การทำเสาเข็มอาคาร และเสาเข็มระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	- ในช่วงทำการเสาเข็มอาคาร โครงการใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Rotary drilling ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ทั้งปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลใต้ดิน - จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinometer จำนวน 4 จุด ติดตั้ง และตรวจวัดด้านหลังระบบกำแพงกันดิน Diaphragm wall จำนวน 4 จุด ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดิน ช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinometer จำนวน 4 จุด ติดตั้ง และตรวจวัดด้านหลังระบบกำแพงกันดิน Diaphragm wall จำนวน 4 จุด ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที ใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.22) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลที่ดิน - การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อ เฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวัง ในการทำงาน (Trigger level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการ ควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert level คือ 85%</u> ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่า การเคลื่อนตัวต้องแจ้งผู้ออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการ ก่อสร้าง ดังนี้ - ทิศตะวันตก ค่าการเฝ้าระวัง 42.00 มม. - ทิศเหนือ ค่าการเฝ้าระวัง 60.00 มม. - ทิศตะวันออก ค่าการเฝ้าระวัง 60.00 มม. - ทิศใต้ ค่าการเฝ้าระวัง 41.00 มม. - <u>Alam level คือ 90%</u> ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่า การเคลื่อนตัว ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบ ขั้นตอนการก่อสร้าง โดยละเอียด ดังนี้ - ทิศตะวันตก ค่าการเฝ้าระวัง 44.50 มม. - ทิศเหนือ ค่าการเฝ้าระวัง 63.50 มม. - ทิศตะวันออก ค่าการเฝ้าระวัง 63.50 มม. - ทิศใต้ ค่าการเฝ้าระวัง 43.50 มม.	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของ กำแพงกันดิน โดยโครงการจะจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดินในช่วง ก่อสร้างโครงสร้างอาคารเพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ ซึ่งจะกำหนดระดับความระมัดระวังใน การทำงาน (Trigger level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการ มีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลใต้ดิน - จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเอียงตัวของเสาโครงสร้างอาคารข้างเคียง ด้วย Tiltmeter จำนวน 4 จุด ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด (T-1,T-2), ทิศเหนือ จำนวน 1 จุด (T-3) และทิศใต้ (T-4) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้ง Sensor ลงบน Tilt plate ติดตั้งที่เสาตำแหน่งติดตั้งจะอยู่สูงจากผิวดินประมาณ 2 เมตร เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามความสนใจของเจ้าของบ้านเท่านั้น โดยกำหนดระดับการระมัดระวังในการทำงาน (Trigger level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมสำหรับค่าการเอียงตัวของเสาโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตรวจวัดด้วย Tiltmeter โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert level คือ 85%</u> ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัวต้องแจ้งผู้ออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้ - ทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ ค่าระดับการควบคุม 1 : 800	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเอียงตัวของเสาโครงสร้างอาคารข้างเคียง ด้วย Tiltmeter โดยติดตั้ง Sensor ลงบน Tilt plate ติดตั้งที่เสาตำแหน่งติดตั้งจะอยู่สูงจากผิวดินประมาณ 2 เมตร เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามความสนใจของเจ้าของบ้านเท่านั้น โดยกำหนดระดับการระมัดระวังในการทำงาน (Trigger level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมสำหรับค่าการเอียงตัวของเสาโครงสร้างอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
- <u>Alarm level</u> คือ 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัว ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด ดังนี้ - ทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ ค่าระดับการควบคุม 1 : 750 - <u>Action level</u> คือ 95% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัว ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยปรับปรุงรูปแบบ และขั้นตอนงานขุดดิน ดังนี้ - ทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ ค่าระดับการควบคุม 1 : 700 หมายเหตุ : การติดตั้งเครื่องมือ Tiltmeter ต้องขึ้นอยู่กับความยินยอมจากเจ้าของบ้านหรือหากเจ้าของบ้านไม่สะดวกให้พิจารณาวิธีการอื่น เช่น การติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อเข้ามาตรวจสอบหรือตรวจวัดตัวเลข เพื่ออ่านค่าได้การติดตั้ง Tiltmeter เป็นการตรวจสอบแบบ Double Check เพื่อให้เพื่อนบ้านมีความมั่นใจเรื่องความปลอดภัย		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลที่ดิน - จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการได้รับการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง เรื่อง รอยแตกร้าวจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้เข้าไปซ่อมแซมบ้านข้างเคียงเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 9) และปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) มาตรการฟื้นฟูสภาพดิน - ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะ และคุณสมบัติของดินทางกายภาพทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - <u>ทางกายภาพ</u> ไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - <u>ทางชีวภาพ</u> เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - <u>ทางเคมี</u> เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจนฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการในช่วงก่อสร้างโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้วและมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้ง Mesh sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เมื่อมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำห้องเก็บเสียง แต่จัดให้มีพื้นที่กำบังสะเก็ดไฟในการตัด การเจียร และวัสดุต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และที่บริเวณตัวอาคารโครงการ และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) และดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการคนงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีกองวัสดุที่มีฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ หากเริ่มมีการก่อสร้างนำวัสดุที่มีฝุ่นจะปิดปกคลุมและเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุดกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะ รถวิ่งโดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีมีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้าง หากโครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
9. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำกับให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ให้ดูแลทางเข้าออกไม่กีดกันช่องทางน้ำไหลและไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีจดบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าวซึ่งระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง สาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา (ภาคผนวกที่ 14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น ละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีจดบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิด ฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา (ภาคผนวกที่ 14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุด ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านการก่อสร้าง 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
13. กระจกซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีรวมทั้งขนย้าย กระจกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็ม แล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีการใช้ซีเมนต์ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุด ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี	- ไม่พบปัญหา
14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีหลังคา และ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีการใช้ซีเมนต์ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างถูก วิธี	- ไม่พบปัญหา
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการก่อสร้าง 15. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีพื้นที่กักบังสะเก็ดไฟในการตัด การเจียร และวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.24) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากโครงการเริ่มมีการก่อสร้างจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร		
19. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ ใน การหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณ พื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการ ขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ ใน การหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
20. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักร ดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการ ตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และใน ระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัด จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการ ตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลมาใช้ งาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะ และ เครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่ ดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่ สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตาม มาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ๗.27) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการ ในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการของเสีย 21. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.28) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
22. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.29) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 23. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.18) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 24. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือพร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ภาคผนวกที่ 1) พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้จะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.30) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
25. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีจุดบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างซึ่งระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าวและได้รับข้อร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง สาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา (ภาคผนวกที่ 14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 26. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองน้ำปูนซีเมนต์ หรือละอองสีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข และทำความสะอาดให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากโครงการเริ่มมีการก่อสร้างบริเวณบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง หรือรถยนต์ได้รับผลกระทบจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
27. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่พบผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากโครงการเริ่มมีการก่อสร้างบริเวณบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
28. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.30) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 29. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที และตลอดระยะก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัด PM 2.5 พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีและตลอดระยะก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.31) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 30. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) ช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.17) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
31. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.15 และรูปที่ ฅ7.16) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 32. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับผู้รับเหมาให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาดเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
33. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณไหล่ทางของซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
34. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยเร็ว กรณีมีเศษดิน หิน ตกหล่นอยู่หน้าโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดยเร็ว กรณีมีเศษดิน หิน ตกหล่นอยู่หน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 35. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องเศษดิน หินและเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากโครงการเริ่มมีการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบทางโครงการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันที	- ไม่พบปัญหา
1.4 ระดับเสียง - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี (ภาคผนวกที่ 15) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีแผนงาน กำหนดเวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (ภาคผนวกที่ 15) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) และหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการได้รับการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องรอยแตกร้าวจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้เข้าไปซ่อมแซมบ้านข้างเคียงเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 9) และปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น.และ17.00-18.00 น. (ทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง และสำหรับการก่อสร้างในวันเสาร์จะเลือกกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงรบกวนน้อย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น.และ 17.00-18.00 น. (ทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้กำหนดให้เป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง และสำหรับการก่อสร้างในวันเสาร์จะเลือกกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงรบกวนน้อย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) - กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่พบผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากโครงการเริ่มมีการก่อสร้างบริเวณบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ ช่วงฐานราก - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จัดให้มีรั้ว Metal sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร - ทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
ช่วงขึ้นโครงสร้าง - ทิศเหนือ และทิศตะวันตก ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 3.23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 7 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น - ทิศใต้ ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 3.23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 5 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น และใช้ Metal sheet หรือ Steel, 20 ga หนา 0.95 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22.0 dBA) สูง 3.23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 6 - 7 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น - ทิศตะวันออก ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนา 0.95 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22.0 dB(A) สูง 3.23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 7 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
ช่วงเก็บงาน และตกแต่ง - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 3.23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 - 7 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น (ไม่คิดรวมเสียงที่ผ่านผนังอาคารและกระจก) - ทิศตะวันออก ใช้ผนังอาคาร และกระจก หนา 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) ช่วงขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและงานตกแต่ง ทำงานพร้อมกัน - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 3.23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 – 7 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น - ทิศตะวันออก ใช้ผนังอาคาร และกระจก หนา 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
- เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
- เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
- ควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max}, L_{90} และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และ/หรือบริเวณข้างเคียงทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และหลังการทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐานหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ หรือเมื่อค่าเสียงรบกวนถึงระดับ 85.0 เดซิเบลเอ โครงการต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้ระดับเสียงรบกวนลดลงแล้วจึงดำเนินการก่อสร้างต่อ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max}, L_{90} และเสียงรบกวน บริเวณภายนอกรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และหลังการทำฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1) และประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐานหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้ระดับเสียงรบกวนลดลงแล้วจึงดำเนินการก่อสร้างต่อ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
- การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ให้ขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
1.5 ความสั่นสะเทือน จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic rotary drilling rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ในช่วงทำการเสาเข็มอาคาร โครงการใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Rotary drilling ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile driving sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการทำซับบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ให้วางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile driving sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 3. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำกับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ในการขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. (ทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มี ความสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. (ทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มี ความสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานรากโดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็น หลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่ เจ้าของอาคารไม่อนุญาต หรือไม่ให้ความร่วมมือในการ ดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาต เข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุก ครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบ ด้วย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าไป สำนวณสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพ ประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่มีก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อ พบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงจะเข้าซ่อมแซมแก้ไขทันที โดย ไม่รอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน (ภาคผนวกที่ 13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการ ในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 6.3 แจ้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาก็เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย ประชาสัมพันธ์ก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็ม โดยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 16) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 10. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำ ฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้ สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น เลขที่ 79/4 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น เลขที่ 33/21 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 35/1	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทย แลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก (ภาคผนวกที่ 1) โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะ เสาเข็ม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
11. กำหนดให้ร่วมเผื่อระวางการทำเสาเข็มในกรณีที่ค่าสูงกว่าที่ ประเมินไว้ โดยให้เผื่อระวางทุกกิจกรรมก่อสร้างที่ผลการ ประเมินความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที และ หากพบว่าค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ให้หยุดดำเนินการ เพื่อ ปรับปรุงแก้ไขไม่ให้สูงกว่าค่าที่ประเมินไว้แล้วจึงดำเนินการ ต่อ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้ร่วมเผื่อระวางการทำเสาเข็มในกรณีค่า สูงกว่าที่ประเมินไว้ โดยให้เผื่อระวางทุกกิจกรรมก่อสร้างที่ผลการประเมินความสั่นสะเทือน มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ) 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วง ทำฐานราก จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสัมพันธ์ ทางทิศตะวันตก ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมี ระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ สามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกิน จากที่ประเมินไว้โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และ ปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้ง เครื่องตรวจวัดระดับความสัมพันธ์ทางทิศตะวันตก ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้างติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนเพื่อให้ผู้พัก อาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านความสัมพันธ์ของ โครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้โครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.30) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) 13. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการได้รับการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องรอยแตกร้าวจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้เข้าไปซ่อมแซมบ้านข้างเคียงเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 9) และปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
14. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการได้รับการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องรอยแตกร้าวจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้เข้าไปซ่อมแซมบ้านข้างเคียงเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 9) และปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 15. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้อง ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน รบกวน หรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำกับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) ในการขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและการขนย้ายให้ดำเนินการด้วย ความระมัดระวังเพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้วและมีการหยุด ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. การออกแบบ และการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้อง เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการ รับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการได้การออกแบบ และการคำนวณโครงสร้างอาคารเป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว (2) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (7) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (8) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.33) และมีการจัดเตรียมกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.34) พร้อมทั้งจัดเตรียมถังดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำกับบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอย ปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับ ดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบาย น้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.36) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ช่วงก่อนการก่อสร้าง 1. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการหากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้า มาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาล และปล่อยสู่ธรรมชาติที่ เหมาะสม	- ในช่วงก่อนการก่อสร้าง โครงการได้ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครอง ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 17) ทั้งนี้จากการสำรวจก่อนก่อสร้างโครงการไม่พบ สัตว์คุ้มครองแต่อย่างใด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการ ในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น เขี้ย จู เข้ามาภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ในช่วงก่อนการก่อสร้าง โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น เขี้ย จู เข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ) ช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกน นก และ สัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หาก คนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หาก คนงานมีการกระทำผิดจะมีบทลงโทษคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.37) ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจาก อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไขในพื้นที่โครงการให้ประสานงาน กับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามา ดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่ เหมาะสม	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำซบบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไขในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยาน แห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่ เหมาะสมในช่วงก่อสร้างยังไม่พบสัตว์คุ้มครองหรือไขในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจาก อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝา ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.38) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ) 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำ เสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชั่วคราว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.39) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็น ต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงได้รื้อถอนถังดังกล่าวออกแล้ว	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease จากน้ำทิ้งบ่อ สูดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชั่วคราว แต่ ยังไม่มีการจัดทำบ่อพักน้ำสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการใน ส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ) 4. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบาย น้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อโดยเฉพาะข้อต่อของ ท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากโครงการเริ่มมีการก่อสร้าง และมีการวางท่อจะจัดให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกักขังบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ให้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. ธรณีวิศวกรให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมัจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อความปลอดภัยจากมัจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการได้ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกับชุมชนซึ่งมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับช่วงเจาะเสาเข็ม โดยตลอดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มโครงการไม่ได้มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาด้านการใช้ไฟฟ้ากับชุมชน และปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้หากโครงการเริ่มมีการก่อสร้างจะมีการประสานการไฟฟ้าให้มาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกกับชุมชนตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการปฏิบัติตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้องของการ จ่ายไฟฟ้า และพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุ การใช้งานยาวนาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) ให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้ งานยาวนาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3.3 การจัดการมูลฝอย 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะไซเคิล 4 ถัง ถังขยะทั่วไป 3 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะติดเชื้อ(ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง โดยจัดวาง ตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด มิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะ ไซเคิลจำนวน 1 ถัง และถังขยะทั่วไปจำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยจัด วางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38) ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจาก อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. จัดให้วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบคัดแยกชนิด และประเภทของมูลฝอย เพื่อช่วยในการลดค่าใช้จ่าย และเพื่อความสะดวกในการจัดการเศษวัสดุ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่หรือยังมีมูลค่าเพียงพอที่จะนำไปขายยังสถานที่รับซื้อตามชนิดวัสดุ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการไม่ได้จัดให้วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบคัดแยกชนิดและประเภทของมูลฝอย แต่จัดให้มีคนงานเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบคัดแยกชนิด และประเภทของมูลฝอย เพื่อช่วยในการลดค่าใช้จ่ายและเพื่อความสะดวกในการจัดการเศษวัสดุซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่หรือยังมีมูลค่าเพียงพอที่จะนำไปขายยังสถานที่รับซื้อตามชนิดวัสดุต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีเมื่อกำหนดนำวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างและนำวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่มีมูลค่าต่ำที่ไม่สามารถนำไปใช้ซ้ำหรือรีไซเคิลได้ (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีเศษมูลฝอยประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนไปกำจัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5. การกำกับควบคุมมูลฝอยก่อสร้างเข้าสู่ศูนย์อ่อนนุช และ/หรือ ผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด มีดังนี้ 5.1 การตรวจสอบคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำเข้าศูนย์อ่อนนุช และ/ หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด - วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็น ผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและ ตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ผู้จัดการโครงการของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไป กำจัดหรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัด นำไปกำจัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีเศษมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5.2 การตรวจสอบหลังนำส่งศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาต ที่ส่งไปกำจัด - วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็น ผู้นำเสนอหลักฐานการนำไปกำจัดของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือ ผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด - ผู้จัดการโครงการของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือ ผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีเศษมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูล ฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมา หลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการกำชับบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ให้ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้น ไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 8. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการ ในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดิน ของบุคคลอื่น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำจัดบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้น ไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิด มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่ง อาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็น ที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัย ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูล ฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาด รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และ ทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายในและภายนอก โครงการเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและ ทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับ ดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 12. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการ มีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
13. ห้ามนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ของบุคคลอื่น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมา งานเจาะเสาเข็ม) ห้ามนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงของบุคคล อื่น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็น ต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. โครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียว สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ภายในมีการ เบมดินบริเวณฐานรั้วชั่วคราว สูง 0.30 ม. ประกอบกับมีรั้ว คอนกรีตเสริมเหล็กเดิม สามารถป้องกันน้ำ/ดิน/ปูน/โคลน รั่วไหลออกสู่ที่ดินข้างเคียงโครงการได้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียว สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ภายในมีการคันดินบริเวณฐาน รั้วชั่วคราว ประกอบกับมีรั้ว คอนกรีตเสริมเหล็กเดิม สามารถป้องกันน้ำ/ดิน/ปูน/โคลน รั่วไหลออกสู่ที่ดินข้างเคียงโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 2. จัดให้มีการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น (1) การระบายน้ำในช่วงงานขุดดิน จัดให้มีแนวบ่อดินรับ น้ำฝน ในพื้นที่งานขุดชั้นใต้ดิน และติดตั้งปั้มน้ำ สำหรับสูบ น้ำฝนในงานชั้นใต้ดินขึ้นไปยังบ่อพักน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.5x0.5 เมตร โดยรอบโครงการ และระบายไปสู่บ่อ ดักตะกอนดิน (2) การระบายน้ำช่วงก่อสร้างชั้นบนดิน จัดให้มีท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความ ลาดชัน 1: 200 รอบพื้นที่โครงการพร้อมบ่อพักน้ำคอนกรีต เสริมเหล็ก ขนาด 0.5x0.5 เมตร	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้สร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
3. ออกแบบให้มีกำแพงกันดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และบ่อดินรับ น้ำฝนในพื้นที่งานขุดชั้นใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้สร้างชั้นใต้ดิน แต่ในช่วงเจาะเสาเข็ม โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินชนิด Diaphragm Wall (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำฝนในงานชั้นใต้ดินขึ้นไปยัง บ่อพักน้ำโดยรอบโครงการ และระบายไปสู่บ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้สร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 5. จัดให้มีบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.25 x 1.25 เมตร (ก x ย x ล) สำหรับดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการการยังไม่ได้สร้างบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก แต่จัดให้มีบ่อดินชั่วคราวสำหรับดักตะกอนดินเพื่อรองรับน้ำจากโครงการก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.43) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
6. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.20) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
7. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการการยังไม่ได้สร้างบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก แต่จัดให้มีบ่อดินชั่วคราวสำหรับดักตะกอนดินเพื่อรองรับน้ำจากโครงการก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.43) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงท่อระบายน้ำนอกโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกทุกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการตรวจสอบความสะอาดของล้อรถก่อนอนุญาตให้ออกจากพื้นที่ที่ดินเพื่อป้องกันเศษดิน และทรายติดค้างล้อรถ สร้างความสกปรกให้กับถนนภายนอกพื้นที่ที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.17) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
9. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการการยังไม่ได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างท่อระบายน้ำยังไม่มีการอุดตัน และปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วมโดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างกรณีเกิดน้ำท่วมโดยเฉพาะฤดูฝนเพื่อป้องกันน้ำท่วมถนนตลอดระยะก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.43) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 11. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องน้ำและดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการเรื่องน้ำและดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบทางโครงการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันที	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง แบ่งแยกกันระหว่างคณงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคณงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคณงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 ห้อง แบ่งแยกกันระหว่างคณงานชายและหญิงซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 6 ห้องแบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ห้องน้ำ -ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่ บ้านพักคนงานตั้งอยู่	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน จำนวน 6 ห้องแบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มี ห้องน้ำ -ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างประกอบด้วย ห้องน้ำ -ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่าง ล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับ คนงานหญิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่ บ้านพักคนงานตั้งอยู่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.46) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักเพื่อดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. สูบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการไม่มีการปฏิกลในบ่อเกรอะเนื่องจากตะกอนมี ปริมาณน้อย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักเพื่อดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น เหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.29) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักเพื่อดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ข่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการไม่มีการปฏิกลในบ่อเกรอะเนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
6. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชั่วคราว แต่ยังไม่มีการจัดทำบ่อพักน้ำสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร		
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ซบรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมกำชับให้ซบรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.47) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) และป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.48) ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย"โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ได้รับความระมัดระวัง และลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.13) และป้าย "ระวัง มีรถเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.49) ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน โครงการยังไม่ได้ติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน และไฟกระพริบ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.50) เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ได้รับความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 4. วางแผนและจัดการเส้นทางเดินรถที่เหมาะสม สำหรับ รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ ผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถและจำกัดจำนวน รถยนต์ที่ใช้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.15) เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะในช่วงก่อสร้าง โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนการหลุดตัวของถนนสาธารณะ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและ เครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงานและต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมา งานเจาะเสาเข็ม) และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้ สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน ขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุด ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และ สิ่งของที่ขนย้ายและควบคุม น้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมา งานเจาะเสาเข็ม) ให้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน สิ่งของที่ขน ย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจาก อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำกับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) ให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
8. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่ กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร บริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามา จอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และ ไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำกับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมาย กำหนด โดยโครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถและจำกัดจำนวนรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.14) รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.15) ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและได้ประสานเจ้าพนักงานตำรวจให้เข้ามา ดูแลการสัญจรรถบรรทุกขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.51) ทั้งนี้ในช่วง เวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอด ไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุด ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 9. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหามลพิษและอุบัติเหตุ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกั้นกั้นให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ที่นำรถบรรทุกมาใช้งานจะผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหามลพิษและอุบัติเหตุ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ ต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาขอบปาก หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้างและเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาขอบปาก หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
11. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้รถบรรทุกของโครงการทุกคันมีการติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.52) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 12. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีเมื่อนำวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง แต่ในช่วงที่มีการขนส่งดินโครงการมีการปิดคลุมรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่มิดชิดและผูกมัดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.16) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้าง และนำวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
13. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ และป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้รถบรรทุกขนส่งมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและผูกมัดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.16) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
14. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต ภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10 และรูปที่ ๗.11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 15. ห้ามจอดรถ เพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่ง คนงานหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณด้านหน้า โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.32) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณไหล่ทางของ ซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจาก อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
16. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกทุกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินและทรายติดค้างล้อรถสร้างความสกปรกให้กับถนนภายนอกพื้นที่ทั้ง ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.17) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้ง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับ ดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
17. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต วัฒนา เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.2) พร้อมทั้งติดป้ายตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ฅ7.3) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการ ในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 18. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
19. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูนอย่างน้อย 3-4 คน ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยปรีดีพนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูน ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยปรีดีพนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.51) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถและจำกัดจำนวนรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.14) รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.15) ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและได้ประสานเจ้าพนักงานตำรวจจราจรในท้องที่เข้ามาดูแลการสัญจรรถบรรทุก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.51) เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรไม่ให้เกิดการจอดสะสมซึ่งเป็นเหตุทำให้บริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
21. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.51) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
22. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ และซอยปรีดี พนมยงค์ 37 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนการทรุดตัวของถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 37 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ หากถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 23. แจ้งแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ให้ชุมชน ข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า เพื่อไม่ให้เกิดความตกใจ หากมี เสียงดังระหว่างการลงวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการแจ้งแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าเพื่อไม่ให้เกิดความตกใจ หากมีเสียงดังระหว่างการลงวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ รวมทั้งมีการประสานเจ้าพนักงานตำรวจจราจรในท้องที่ เข้ามาดูแลการสัญจรรถบรรทุก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.51) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการลงวัสดุก่อสร้างที่เป็นเหล็กขนาดใหญ่ประจำอยู่หน้างาน โดยใช้ความระมัดระวัง พร้อมทั้ง จัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม สามารถลดระดับเสียงได้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการลงวัสดุก่อสร้างที่เป็น เหล็กขนาดใหญ่ประจำอยู่หน้างานโดยใช้ความระมัดระวัง พร้อมทั้งจัดหาวัสดุรองรับที่ เหมาะสมสามารถลดระดับเสียงได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้ง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับ ดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
25. กรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งผลกระทบ เข้ามาในกลุ่มไลน์ได้ทันที เพื่อให้ตัวแทนเจ้าของโครงการและ ทีมงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบปัญหา เพื่อตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาได้รวดเร็ว	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีกลุ่มไลน์เพื่อให้ตัวแทนเจ้าของโครงการ และทีมงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบปัญหา เพื่อตรวจสอบ และแก้ไขปัญหามีได้รวดเร็ว กรณี ที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งผลกระทบเข้ามาในกลุ่มไลน์ได้ทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 26. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูนอย่างน้อย 3-4 คน ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยปรีดีพนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูนให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.30) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
27. หากพบว่ามียุทธรถทุก 10 ล้อ เข้ามาภายในซอยช่วงเวลา 09.00 น. ชุมชนข้างเคียงสามารถแจ้งร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่พบรถบรรทุก 10 ล้อ เข้ามาภายในซอยช่วงเวลา 09.00 น. ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างพบว่ามียุทธรถทุก 10 ล้อ เข้ามาภายในซอยช่วงเวลา 09.00 น. ชุมชนข้างเคียงโครงการจะแจ้งร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	- ไม่พบปัญหา
28. กรณีที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ภายในโครงการไม่เพียงพอเจ้าของโครงการจะพิจารณาจัดหาเข้าพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยไม่มีรถจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและโดยรอบโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการและสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่จอดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.10 และรูปที่ ๗7.11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ทำการก่อสร้าง และใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำกับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) ให้ทำการก่อสร้างและใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผน และ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบ ความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้บริษัท เอบีวดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ บริหารงาน และควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งมีการตรวจสอบความถูกต้อง ของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (Total station) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่าง ๆ เพื่อให้การ วัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดย ผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่าง ๆ ใน โครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ก่อนการก่อสร้างโครงการมีการใช้กล้องสำรวจ (Total station) ที่มีคุณภาพสูง ในการ กำหนดพิกัดต่าง ๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำ โดย ผู้รับเหมาได้ส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่าง ๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.53) ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจาก อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์กับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.53) ในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับอาคาร ติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการโดยการจัดประชุม และจัดส่งเอกสาร ต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้ 1.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 1.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการ แจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิด ความเสียหาย 3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับ เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ (ภาคผนวกที่ 10) พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อม ยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ 7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ ระยะประชิดพื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการ สุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการ มีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพ ชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เด็ดขาด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเด็ดขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการ ในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ) 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการเก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไป ยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้า โครงการและด้านข้างภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.12) ไฟส่องสว่างภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.13) โดยมุมกล้องจะไม่ส่องไปยังอาคาร ข้างเคียงทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่อง โดยรอบภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่ง มั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วของโครงการ เท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่อง โดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุด อับสายตาซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ควบคุมการส่องสว่างให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัย ใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของ โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และความรับผิดชอบต่อ สังคม และสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปช่วยบ้านข้างเคียงตัด กิ่งไม้ให้ลูกบ้านรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.54) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากร และการโยกย้าย - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถาน ประกอบการข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.55) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการ ในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติ และความแตกต่างของ ชาติพันธุ์ 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) ให้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ต่อชุมชนข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการเลือกรับคนงานต่างด้าวและเลือกคนงานที่ ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตาม ระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติ และความแตกต่างของ ชาติพันธุ์ (ต่อ) 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการ ตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็น ลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัส คนงาน และแผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.56) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
(3.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข 1. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุด ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ (ภาคผนวกที่ 19) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คนงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน และจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.57) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่าง สม่าเสมอ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วง ก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อ อันตรายอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุด ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ) 5. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่ หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติ ตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างและพบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตรายโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน 1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ) 3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางกะปิ เพื่อมา จัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้ประสานกับสถานีดับเพลิง กู้ภัยบางกะปิ เพื่อมาจัดอบรม ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ แต่ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการอบรมให้ความรู้เบื้องต้นภายในโครงการให้กับคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับ ดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เต็ดขาด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเด็ดขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการ ในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการเก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้า โครงการและด้านข้างภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการ มีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่อง โดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตาซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ควบคุมการส่องสว่างให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ให้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการเลือกรับคนงานต่างด้าวและเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ) 10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการ ตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็น ลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัส คนงาน และแผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
(3.5) ด้านสาธารณสุขปลอดภัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ไม่พบปัญหา
(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ไม่พบปัญหา
(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี - โครงการจัดให้มีการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนา บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการโครงการจัดให้มีการสนับสนุนหรือเข้าร่วม กิจกรรมทางศาสนาบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น - พิจารณาสับทุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุ ก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการพิจารณาสับทุนร้านค้า ร้านอาหาร และ ร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่อง ร้องเรียน 1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบ แผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันพร้อมทั้งแจ้งชื่อ- นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อ ได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญ ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมา ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พัก อาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่ น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟัง ความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อ นำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ หยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน(ต่อ) 1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดอีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่ม และวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวัน และเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส..ลงวันที่ ...) (ต่อ)....	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดอีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) โดยระบุข้อมูล ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้างเสาเข็ม เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) ป้ายตารางสรุปมาตรการ และตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3) ป้ายสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4) ผังรับเรื่องร้องเรียน พร้อมขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.5) ป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทร บริเวณด้านโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดประชุม และจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ (ภาคผนวกที่ 10) พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ (ภาคผนวกที่ 10) พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่าง ๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์ และทำความสะอาด: โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาด และดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปช่วยบ้านข้างเคียงตัดกิ่งไม้ให้ลูกบ้านรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1.2 ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัย และอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปช่วยบ้านข้างเคียงตัดกิ่งไม้ให้ลูกบ้านรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ด้านอื่น ๆ ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตรร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนาสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปช่วยบ้านข้างเคียงตัดกิ่งไม้ให้ลูกบ้านรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ด้านอื่น ๆ ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่ สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมชุมชน: โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสม และความต้องการของชุมชน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปช่วยบ้านข้างเคียงตัดกิ่งไม้ให้ลูกบ้านรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ด้านอื่น ๆ ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 3) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ สำรวจความคิดเห็นของประชาชนกับเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) และหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิต และทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 3) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน 3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการได้รับการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องรอยแตกร้าวจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้เข้าไปซ่อมแซมบ้านข้างเคียงเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 9) และปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการได้รับการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเรื่องรอยแตกร้าวจากกิจกรรมการก่อสร้าง และได้เข้าไปซ่อมแซมบ้านข้างเคียงเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 9) โดยไม่มีข้อขัดแย้งกัน ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างดังกล่าวโครงการได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรอง เพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้มีเงินสำรอง เพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการเป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 3) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำกับให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4.3 การสาธารณสุข 1) คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่พบปัญหา
2) ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่พบปัญหา
3) ความสั่นสะเทือน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข 4) การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ไม่พบปัญหา
5) การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 ก่อสร้าง การจราจร	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 ก่อสร้าง การจราจร	- ไม่พบปัญหา
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้ พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พัก อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของ อาคารข้างเคียงหาก มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการ ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่พบผู้ที่เกิดการเจ็บป่วยจากผลกระทบจาก การก่อสร้างของโครงการ หากเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคาร ข้างเคียงและมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข 7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ (ต่อ) 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีจุดบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยระบุผลการแก้ไขที่ สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ซึ่งได้ระบุข้อร้องเรียน วัน และเวลา ที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา (ภาคผนวกที่ 14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
8) สุขภาพของพนักงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ และโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรค	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้า ทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ (ภาคผนวกที่ 19) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้ตรวจสอบสุขภาพพนักงานหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง แต่มีการตรวจเช็คสุขภาพพนักงานระหว่างทำงานสม่ำเสมอเพื่อป้องกันปัญหาด้าน สุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้ง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับ ดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข 8) สุขาภิบาลของโรงงานก่อสร้าง (ต่อ) 3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกักกั้นให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อบำรุงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างเพื่อบำรุงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.34) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
6. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าว และสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกักกั้นผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข 8) สุขภาพของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 7. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58 และรูปที่ ผ7.60) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
8. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่พบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มก่อสร้างโครงการพบมีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตรายจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- ไม่พบปัญหา
9) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย 1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข 9) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย(ต่อ) 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกั้นรั้วให้บริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) จัดวางอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้อยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.34) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. มีการอบรมคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการอบรมคนงานทุกคนทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58 และรูปที่ ผ7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน การอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน แต่ได้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เบื้องต้นให้กับคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีการวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานและการอบรมการปฐมพยาบาล	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข 9) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย(ต่อ) 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อ ทางเลือด เป็นต้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่พบผู้ป่วยเจ็บที่จำเป็นต้องย้ายส่งโรงพยาบาล หากพบผู้ป่วยเจ็บจะรับนำผู้ป่วยเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที โดยระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมา หลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้ป่วยเจ็บจากการทำงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้ป่วยเจ็บจากการทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.61) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือ สถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ. 7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง 1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัด เจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็น ประจำ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีกิจกรรมการตัด เจียรกระเบื้อง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจาก อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มก่อสร้าง และโครงการมีกิจกรรมการตัดเจียร กระเบื้องจะจัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการ ก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนัก อนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุด ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการ ก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุด ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ) 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงฐานรากและเสาเข็ม</u> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะเมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูสำหรับคนงาน โดยจะจัดให้มีอุปกรณ์ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลด เสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊ก อุดหูสำหรับคนงาน โดยจะจัดให้มีอุปกรณ์ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจาก อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
<u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ) 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐาน รากและเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือ หมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากและเสาเข็มใน ระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้น ไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้ เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และ รองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะ เสาเข็ม เป็นต้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง 1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดตั้งระบบเครื่องกรองน้ำ สำหรับน้ำดื่ม น้ำ ใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพ และลักษณะของงานนั้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพ และลักษณะของงานนั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.56) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 21) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดทำป้ายประกาศสัญญาณเตือนต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลด และป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลด และป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง โดยอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วยเพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลายตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 9. รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ให้ความสำคัญและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ห้ามไม่ให้ติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
11. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 21) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 12. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 21) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักเพื่อดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
13. ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากการคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการเลือกผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากการคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการองค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว (ภาคผนวกที่ 21) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักเพื่อดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
14. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักเพื่อดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ 1. เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรงกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรงกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง (ต่อ) มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ 4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.61) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4.5 การศึกษา - ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, 1.4 ระดับเสียง, 1.5 ความสั่นสะเทือน และ 3.6 การจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, 1.4 ระดับเสียง, 1.5 ความสั่นสะเทือน และ 3.6 การจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4.6 ศาสนา - ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานทุกคน โดยคณงานก่อสร้างต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานทุกคน โดยคณงานก่อสร้างและเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้า อย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่าง เข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และ แลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกัน การแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุก คน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของ คนงานและควบคุมความปลอดภัยคนงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมา หลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความ เดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่ โครงการ และมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.57) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
5. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาว เวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการเลือกใช้ทาวเวอร์เครน ควบคุมตำแหน่งการ ติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		
6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น โดยรอบอาคาร โครงการท่ามม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการ ติดตั้ง และความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น ไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้วและมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่ มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น โดยรอบ อาคาร เมื่อมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟ ดังกล่าวจะต้องไม่แสงส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่แสง ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจาก อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่าง จัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการ ก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไข ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) 10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการการก่อสร้างในทุกขั้นตอนจัดให้มีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 22) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) 13. ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการเลือกผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากการคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการองค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว (ภาคผนวกที่ 21) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทลงโทษ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำชับบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
15. พนักงานขับเครน และพนักงานให้สัญญาณติดตั้งอุปกรณ์/วัสดุก่อสร้างของโครงการ ต้องผ่านการอบรมตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุหรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ.2554 และต้องมีวิศวกรควบคุมทุกขั้นตอน ในระหว่างที่มีการใช้ทาวเวอร์เครน	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีพนักงานขับเครนและพนักงานให้สัญญาณติดตั้งอุปกรณ์/วัสดุก่อสร้างของโครงการผ่านการอบรมตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุหรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ.2554 และต้องมีวิศวกรควบคุมทุกขั้นตอน ในระหว่างที่มีการใช้ทาวเวอร์เครน (ภาคผนวกที่ 21) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือ เปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำกับบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4. ห้ามทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำกับบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ห้ามไม่ให้ทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีพื้นที่เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่มีเมื่อนำสารเคมีที่ไวไฟเข้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างและโครงการมีการนำสารเคมีที่ไวไฟเข้าพื้นที่โครงการจะจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
8. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการยังไม่ได้มีการจัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) หากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
11. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน ก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางกะปิ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางกะปิ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 13. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ (ภาคผนวกที่ 23) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
15. ห้ามคนงานก่อสร้างออกไปสูบบุหรี่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งทางวาจา และสายตา	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการติดป้ายห้ามคนงานก่อสร้างออกไปสูบบุหรี่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งทางวาจา และสายตา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.65) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 16. กำหนดจุดสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และห่างจากรั้วของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการกำหนดจุดสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้างให้อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และห่างจากรั้วของบ้านพักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ได้ออกแบบไว้	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการมีการดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการใน ส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการทำบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางาน เจาะเสาเข็ม) ให้ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก สำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิทัศน์ที่ดี ให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคาร ข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal sheet สีเขียวไม่ สะท้อนแสงสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น ใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการใน ส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงภายในชั้นที่สูงมากขึ้น	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้ง Mesh sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เมื่อมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
5. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดิน และรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการในช่วงก่อสร้างโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหาย หรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อ เจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจ ทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่าย เร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หาก สามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่าย เจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องนำ เรื่อง เข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการ เยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียน อาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อ พิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณา ไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
7. ใช้กระจกของอาคารทุกด้านที่มีค่า Visible reflectance (Out) ไม่เกิน 9% เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมา หลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้น จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 8. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องการสะท้อนแสงของกระจก เจ้าของโครงการ (บริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว พร้อมกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้น จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.11 การบดบังแสงแดด 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหาย หรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อ เจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจ ทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่าย เร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หาก สามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่าย เจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในช่วงก่อสร้าง (เจาะเสาเข็ม) เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการ เยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียน อาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อ พิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณา ไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลักสำหรับดำเนินการในส่วนงาน โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.11 การบดบังแสงแดด (ต่อ) 2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแล ต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจาก อาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการหยุดก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมา หลักสำหรับดำเนินการในส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาคผนวกที่ 11) ดังนั้น จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา